

Số: *107* /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 02/5/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 11/2019/QĐ-SCBSBA ngày 10/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 269/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa). Địa chỉ: Số nhà 24C, ngõ 15, đường Hồ Công Dự, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 61,8 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên Tiến, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708925, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/5/2017, đã được chỉnh lý trang 4 ngày ngày 28/01/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Sự (tức Tựa), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 73,1 m<sup>2</sup>, diện tích theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hiện trạng sử dụng đất ngày 11/01/2021 là 61,8 m<sup>2</sup>.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/01/2021 đến ngày 26/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thành Bắc. Điện thoại: 0988.120.688

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**